



KARTA PRZEDMIOTU

Kod przedmiotu	studia stacjonarne:	B1-7-02
	studia niestacjonarne:	BN1-7-03
Nazwa przedmiotu	Kierowanie procesem inwestycyjnym	
Nazwa przedmiotu w języku angielskim	Investment Process Management	
Obowiązuje od roku akademickiego	2026/2027	

USYTUOWANIE PRZEDMIOTU W SYSTEMIE STUDIÓW

Kierunek studiów	BUDOWNICTWO
Poziom kształcenia	I stopień
Profil studiów	Ogólnoakademicki
Forma i tryb prowadzenia studiów	Studia stacjonarne i niestacjonarne
Zakres	Wszystkie zakresy
Jednostka prowadząca przedmiot	Katedra Organizacji i Ekonomiki Budownictwa
Koordynator przedmiotu	dr inż. Katarzyna Gałek – Bracha
Zatwierdził	prof. dr hab. inż. Grzegorz Świt

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PRZEDMIOTU

Przynależność do grupy/bloku przedmiotów		Przedmiot podstawowy
Status przedmiotu		Obowiązkowy
Język prowadzenia zajęć		Polski
Usytuowanie w planie studiów - semestr	studia stacjonarne	Semestr VII
	studia niestacjonarne	Semestr VII
Wymagania wstępne		Statystyka matematyczna, Ekonomika i kosztorysowanie
Egzamin (TAK/NIE)		NIE
Liczba punktów ECTS		2

Forma prowadzenia zajęć		wykład	ćwiczenia	laboratorium	projekt	inne
Liczba godzin w semestrze	studia stacjonarne:	15			15	
	studia niestacjonarne:	10			10	

EFEKTY UCZENIA SIĘ

Kategoria	Symbol efektu	Efekty kształcenia	Odniesienie do efektów kierunkowych
Wiedza	W01	Zna zagadnienia na temat prowadzenia działalności gospodarczej w branży budowlanej oraz procedur obowiązujących przy zakładaniu indywidualnej działalności gospodarczej.	B1_W16
	W02	Zna zagadnienia na temat tworzenia procedur zarządzania jakością robót budowlanych. Zna podstawowe normy i normatywy pracy w budownictwie oraz organizację i zasady pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie oraz rozporządzenia oraz wytyczne dotyczące prowadzenia indywidualnej działalności gospodarczej. Ma wiedzę w zakresie metod oceny efektywności ekonomicznej przedsięwzięć budowlanych. Zna możliwe zagrożenia opłacalności prowadzenia firmy. Zna zasady zatrudniania pracowników zgodnie z kodeksem pracy. Ma wiedzę na temat instytucji kontrolujących firmę.	B1_W14
	W03	Zna zagadnienia na temat wpływu realizacji inwestycji budowlanych na środowisko, ocenę cyklu życia budowli i infrastruktury technicznej.	B1_W15
Umiejętności	U01	Potrafi korzystać z podstawowych norm, rozporządzeń oraz wytycznych dotyczących projektowania, wykonywania i eksploatacji obiektów budowlanych i ich elementów oraz umie stosować odpowiednie przepisy prawne. Ma świadomość konieczności zapoznawania się i uwzględniania zmian w przepisach prawnych.	B1_U13
	U02	Umie sporządzić proste obliczenia dotyczące analizy finansowej firmy. Potrafi sporządzić plan techniczny, marketingowy i organizacyjny dla działalności gospodarczej.	B1_U19
	U03	Umie organizować pracę zgodnie z zasadami technologii, organizacji i zarządzania w budownictwie dla działalności zapisanej w biznesplanie. Potrafi zaplanować i zorganizować pracę indywidualną oraz pracę w zespole osób zatrudnionych w firmie.	B1_U21
	U04	Potrafi pozyskiwać informacje z zakresu prowadzenia działalności z literatury, baz danych oraz innych właściwie dobranych źródeł, także w języku obcym. Ma umiejętność samokształcenia się z zakresu zamówień publicznych. Potrafi przygotować udokumentowane opracowanie dotyczące zagadnień ze struktury biznesplanu.	B1_U29
Kompetencje społeczne	K01	Jest gotów do pracy samodzielnej oraz pracy w zespole nad wyznaczonym zadaniem. Jest gotów do krytycznej oceny swojej wiedzy i odbieranych treści, podnoszenia kompetencji zawodowych i osobistych. Umie określać priorytety służące realizacji zadań zapisanych w biznesplanie.	B1_K01
	K02	Jest gotów do rozwiązywania problemów poznawczych i praktycznych zadań zapisanych w biznesplanie w oparciu o uzyskaną wiedzę i umiejętności.	B1_K02

	K03	Jest gotów do odpowiedzialnego pełnienia ról zawodowych, w tym ma świadomość znaczenia rzetelności przedstawianych wyników swoich prac i ich interpretacji. Jest świadomy odpowiedzialności za bezpieczeństwo pracy własnej i zespołu. Umie zastosować przepisy BHP, ponieważ jest świadomy zagrożeń występujących w budownictwie.	B1_K05 B1_K07
--	-----	--	------------------

TREŚCI PROGRAMOWE

Forma zajęć	Treści programowe
wykład	Formy prawne firm. Dofinansowania z UE, UP i innych instytucji.
	Struktura biznesplanu.
	Instytucje kontrolujące i mające nadzór nad firmą.
	Zamówienia publiczne.
	Metody zatrudniania pracowników. Przepisy Prawa Pracy.
	Zasady BHP podczas wykonywania robót budowlanych.
projekt	Podstawowe informacje dotyczące Biznesplanu.
	Profil i zakres działania przedsiębiorstwa.
	Plan techniczny, marketingowy i organizacyjny.
	Analiza finansowa Biznesplanu.
	Analiza Biznesplanu – harmonogram, wnioski, załączniki.

METODY WERYFIKACJI EFEKTÓW UCZENIA SIĘ

Symbol efektu	Metody sprawdzania efektów kształcenia					
	Egzamin ustny	Egzamin pisemny	Kolokwium	Projekt	Sprawozdanie	Inne
W01			X	X		
W02			X	X		
W03				X		
U01				X		
U02				X		
U03				X		
U04				X		
K01				X		
K02				X		
K03			X	X		

FORMA I WARUNKI ZALICZENIA

Forma zajęć	Forma zaliczenia	Warunki zaliczenia
wykład	zaliczenie z oceną	Uzyskanie co najmniej 50% punktów z zaliczenia pisemnego.
projekt	zaliczenie z oceną	Uzyskanie co najmniej 50% punktów z zaliczenia pisemnego oraz uzyskanie co najmniej oceny dostatecznej z projektu.

NAKŁAD PRACY STUDENTA

Bilans punktów ECTS												
Lp.	Rodzaj aktywności	Obciążenie studenta										Jed- nostka
		studia stacjonarne					studia niestacjonarne					
1.	Udział w zajęciach zgodnie z planem studiów	W	C	L	P	I	W	C	L	P	I	h
		15			15		10			10		
2.	Inne (konsultacje, egzamin)	2			2		2			2		h
3.	Razem przy bezpośrednim udziale nauczyciela akademickiego	34					24					h
4.	Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje przy bezpośrednim udziale nauczyciela akademickiego	1,36					0,96					ECTS
5.	Liczba godzin samodzielnej pracy studenta	16					26					h
6.	Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje w ramach samodzielnej pracy	0,64					1,04					ECTS
7.	Nakład pracy związany z zajęciami o charakterze praktycznym	25					25					h
8.	Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje w ramach zajęć o charakterze praktycznym	1,00					1,00					ECTS
9.	Sumaryczne obciążenie pracą studenta	50					50					h
10.	Punkty ECTS za moduł <i>1 punkt ECTS=25 godzin obciążenia studenta</i>	2										ECTS

LITERATURA

1. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710, 1812, 1933 i 2185 oraz z 2023 r. poz. 412, z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych.
2. Dz. U. z 2022 r. poz. 1510, 1700 i 2140 oraz z 2023 r. poz. 240 z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy.
3. Korzeniewski W.: Przygotowanie inwestycji budowlanych. Studium przedprojektowe, Wydawnictwo Polcen, Warszawa 2004.
4. Skrzypek J., Biznesplan w 10 krokach: przewodnik od pomysłu do wdrożenia, Poltex, Warszawa 2014.
5. Tokarski A., M. Tokarski, Wójcik J. Biznesplan po polsku, CeDeWu, Warszawa, 2023.
6. Pawlak Z. Biznesplan: zastosowania i przykłady, Poltext, Warszawa, 2008.