



KARTA PRZEDMIOTU

Kod przedmiotu	studia stacjonarne:	A2-1-106
	studia niestacjonarne:	-
Nazwa przedmiotu	Prawo w procesie inwestycyjnym	
Nazwa przedmiotu w języku angielskim	Law in the investment process	
Obowiązuje od roku akademickiego	2026/2027	

USYTUOWANIE PRZEDMIOTU W SYSTEMIE STUDIÓW

Kierunek studiów	ARCHITEKTURA
Poziom kształcenia	II stopień
Profil studiów	Ogólnoakademicki
Forma i tryb prowadzenia studiów	Studia stacjonarne
Zakres	-
Jednostka prowadząca przedmiot	Katedra Teorii i Projektowania Architektoniczno-Urbanistycznego
Koordynator przedmiotu	dr inż. arch. Kamil Biskup
Zatwierdził	prof. dr hab. inż. Grzegorz Świt

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PRZEDMIOTU

Przynależność do grupy/bloku przedmiotów		Przedmiot kierunkowy
Status przedmiotu		Obowiązkowy
Język prowadzenia zajęć		Polski
Usytuowanie w planie studiów - semestr	studia stacjonarne	Semestr I
	studia niestacjonarne	-
Wymagania wstępne		-
Egzamin (TAK/NIE)		NIE
Liczba punktów ECTS		1

Forma prowadzenia zajęć		wykład	ćwiczenia	laboratorium	projekt	inne
Liczba godzin w semestrze	studia stacjonarne:	15				
	studia niestacjonarne:	-	-	-	-	-

EFEKTY UCZENIA SIĘ

Kategoria	Symbol efektu	Efekty kształcenia	Odniesienie do efektów kierunkowych
Wiedza	W01	Zna i rozumie zagadnienia przydatne do formułowania i rozwiązywania złożonych zadań w procesie inwestycyjnym związanym z projektowaniem architektoniczno-urbanistycznym i wznoszeniem obiektów budowlanych.	A2_W09 A2_W12
	W02	Zna i rozumie elementarne założenia projektowe dla tworzenia zestawienia zbiorczych kosztów inwestycyjnych oraz harmonogramu rzeczowo-finansowego w procesie planowanej inwestycji oraz podstaw prawnych w tym zakresie.	A2_W13 A2_W14
	W03	Zna zagadnienia z zarządzania i nadzorowania procesu inwestycyjnego związanego z projektowaniem i wznoszeniem obiektów budowlanych.	A2_W13 A2_W14
Umiejętności	U01	Potrafi korzystać z podstawowych norm, aktów prawnych, rozporządzeń oraz umie stosować przepisy prawne w praktyce.	A2_U22
	U02	Potrafi dokonać weryfikacji wykonanych prac w procesie inwestycyjnym, znajomość aktów prawnych oraz podstawowych zasad etyki zawodowej architekta.	A1_U21 A1_U22
Kompetencje społeczne	K01	Jest gotów do ponoszenia odpowiedzialności w działalności architektonicznej i inżynierskiej.	A2_K06
	K02	Jest gotów do rzetelnej samooceny i jest świadomy zagrożeń występujących w budownictwie.	A2_K06

TREŚCI PROGRAMOWE

Forma zajęć	Treści programowe
wykład	Prawo w procesie inwestycyjnym – cel i zakres.
	Etapy w procesie inwestycyjnym. Analiza architektoniczno-urbanistyczna oraz program funkcjonalno-użytkowy.
	Rozpoczęcie procesu inwestycyjnego – dokumenty formalno-prawne. Współpraca jednostki projektowej z Inwestorem.
	Strony w procesie inwestycyjnym i ich obowiązki.
	Rozpoczęcie inwestycji – cel, zakres, obowiązki prawne.
	Zagrożenia i niebezpieczeństwa w procesie inwestycyjnym.
	Zakończenie procesu inwestycyjnego – odbiory wykonywane przez właściwe organy administracyjne.
	Przekazanie obiektu budowlanego do użytkowania.

METODY WERYFIKACJI EFEKTÓW UCZENIA SIĘ

Symbol efektu	Metody sprawdzania efektów kształcenia					
	Egzamin ustny	Egzamin pisemny	Kolokwium	Projekt	Sprawozdanie	Inne
W01			X			
W02			X			
W03			X			
U01			X			
U02			X			
K01			X			
K02			X			

FORMA I WARUNKI ZALICZENIA

Forma zajęć	Forma zaliczenia	Warunki zaliczenia
wykład	zaliczenie z oceną	Udział w wykładach. Uzyskanie co najmniej oceny dostatecznej z kolokwium.

NAKŁAD PRACY STUDENTA

Bilans punktów ECTS												
Lp.	Rodzaj aktywności	Obciążenie studenta										Jed- nostka
		studia stacjonarne					studia niestacjonarne					
1.	Udział w zajęciach zgodnie z planem studiów	W	C	L	P	I	W	C	L	P	I	h
		15					-	-	-	-	-	
2.	Inne (konsultacje, egzamin)	2					-	-	-	-	-	h
3.	Razem przy bezpośrednim udziale nauczyciela akademickiego	17					-					h
4.	Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje przy bezpośrednim udziale nauczyciela akademickiego	0,68					-					ECTS
5.	Liczba godzin samodzielnej pracy studenta	8					-					h
6.	Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje w ramach samodzielnej pracy	0,32					-					ECTS
7.	Nakład pracy związany z zajęciami o charakterze praktycznym	0					-					h
8.	Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje w ramach zajęć o charakterze praktycznym	0					-					ECTS
9.	Sumaryczne obciążenie pracą studenta	25					-					h
10.	Punkty ECTS za moduł <i>1 punkt ECTS=25 godzin obciążenia studenta</i>	1										ECTS

LITERATURA**LITERATURA PODSTAWOWA:**

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r.w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022.1225 z późn. zm.).
2. Prawo Budowlane (Dz.U.2025.418z późn. zm.).
3. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2018.1935 z późn. zm.).
4. Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz.U.2025.1691 z późn. zm.).
5. Kodeks Etyki Zawodowej Architektów, załącznik do Uchwały o1 III Sprawozdawczego Krajowego Zjazdu Izby Architektów podjętej w dniu 18 czerwca 2005 r.
6. Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2019.1843 z późn. zm.).

7. Korzeniewski W.: Podstawy prawne i organizacja procesu inwestycyjno-budowlanego, Wydawnictwo Prawnicze 2000.
8. Trzcińska D.: Proces inwestycyjno-budowlany w praktyce. Rozwiązania najważniejszych problemów, Wolters Kluwer 2021.
9. Kosieradzka-Federczyk A., Fogel A., Federczyk W.: Prawo ochrony środowiska w procesie inwestycyjno-budowlanym, Wolters Kluwer 2015.
10. Werner W.: Proces inwestycyjny dla architektów, Wydawnictwo Politechniki Warszawskiej, Warszawa 2013.

LITERATURA UZUPEŁNIAJĄCA:

1. FKA Furtek, Komosa, Aleksandrowicz sp.k.: Proces inwestycyjno-budowlany – uwarunkowania, bariery, perspektywy – studium prawa inwestycyjno-budowlanego (wyd. LexisNexis / Beck).