



KARTA PRZEDMIOTU

Kod przedmiotu	studia stacjonarne:	A1-5-505
	studia niestacjonarne:	-
Nazwa przedmiotu	Organizacja i zarządzanie procesami inwestycyjnymi	
Nazwa przedmiotu w języku angielskim	Organization and management of investment process	
Obowiązuje od roku akademickiego	2026/2027	

USYTUOWANIE PRZEDMIOTU W SYSTEMIE STUDIÓW

Kierunek studiów	ARCHITEKTURA
Poziom kształcenia	I stopień
Profil studiów	Ogólnoakademicki
Forma i tryb prowadzenia studiów	Studia stacjonarne
Zakres	-
Jednostka prowadząca przedmiot	Katedra Technologii i Organizacji Budownictwa
Koordynator przedmiotu	dr inż. Paulina Kostrzewa-Demczuk
Zatwierdził	prof. dr hab. inż. Grzegorz Świt

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PRZEDMIOTU

Przynależność do grupy/bloku przedmiotów		Przedmiot kierunkowy
Status przedmiotu		Obowiązkowy
Język prowadzenia zajęć		Polski
Usytuowanie w planie studiów - semestr	studia stacjonarne	Semestr V
	studia niestacjonarne	-
Wymagania wstępne		Podstawy normalizacji, Ekonomika procesu inwestycyjnego
Egzamin (TAK/NIE)		NIE
Liczba punktów ECTS		2

Forma prowadzenia zajęć		wykład	ćwiczenia	laboratorium	projekt	inne
Liczba godzin w semestrze	studia stacjonarne:	15	15			
	studia niestacjonarne:	-	-	-	-	-

EFEKTY UCZENIA SIĘ

Kategoria	Symbol efektu	Efekty kształcenia	Odniesienie do efektów kierunkowych
Wiedza	W01	Zna podstawowe zagadnienia z zakresu technologii i organizacji robót budowlanych w szczególności na temat projektowania procesów budowlanych.	A1_W05 A1_W07
	W02	Ma wiedzę w zakresie metod oceny realizacji obiektów budowlanych.	A1_W08 A1_W09
	W03	Zna zagadnienia na temat prowadzenia działalności gospodarczej w branży budowlanej. Posiada podstawową wiedzę na temat procedur obowiązujących przy prowadzeniu inwestycji budowlanej.	A1_W10 A1_W11
	W04	Zna zasady bezpieczeństwa i higieny pracy.	A1_W13
Umiejętności	U01	Potrafi zorganizować proces inwestycyjny prostej inwestycji budowlanej.	A1_U14
	U02	Potrafi organizować prace na budowie zgodnie z zasadami technologii, organizacji i zarządzania w budownictwie.	A1_U13 A1_U15
	U03	Potrafi pozyskać informacje z zakresu budownictwa z literatury. Ma umiejętność samokształcenia się.	A1_U10
Kompetencje społeczne	K01	Jest gotów do samodzielnego myślenia w celu rozwiązywania prostych problemów projektowych.	A1_K03
	K02	Jest gotów do rzetelnej samooceny, jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo pracy własnej i zespołu. Jest świadomy zagrożeń występujących w budownictwie.	A1_K04

TREŚCI PROGRAMOWE

Forma zajęć	Treści programowe
wykład	Wprowadzenie w tematykę organizacji i zarządzania budową: podstawowe pojęcia i definicje, struktury organizacyjne procesów budowlanych, podstawy procesu inwestycyjnego.
	Wyjaśnienie zjawisk makroekonomicznych i mikroekonomicznych mających wpływ na budownictwo.
	Organizacja procesu inwestycyjnego. Etapy procesu inwestycyjnego i uwarunkowania prawne. Uczestnicy procesu inwestycyjnego – prawa i obowiązki.
	Harmonizacja pracy, omówienie metod harmonogramowania przedsięwzięć budowlanych bazujących na sieci zależności - metody deterministyczne i probabilistyczne.
	Ogólne zasady projektowania zaplecza i zagospodarowania placu budowy. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Dokumentacja budowy, odbiór robót.
	Podstawowe informacje dotyczące normowania robót budowlanych. Metody sieciowe.
ćwiczenia	Obliczanie/szacowanie czasu procesów budowlanych. Harmonogramy budowlane.
	Sporządzanie harmonogramów budowlanych z wykorzystaniem programu komputerowego MS Project.
	Metody oceny przedsięwzięć inwestycyjnych. Procent prosty i składany w analizach inwestycyjnych. Wartość bieżąca i przyszła pieniądza. Ocena ryzyka inwestycyjnego.

METODY WERYFIKACJI EFEKTÓW UCZENIA SIĘ

Symbol efektu	Metody sprawdzania efektów kształcenia					
	Egzamin ustny	Egzamin pisemny	Kolokwium	Projekt	Sprawozdanie	Inne*
W01			X			X
W02			X			X
W03			X			X
W04			X			X
U01			X			X
U02			X			X
U03			X			X
K01			X			X
K02			X			X

*fragment dokumentacji projektowej np. kosztorys, harmonogram, plan BIOZ robót budowlanych

FORMA I WARUNKI ZALICZENIA

Forma zajęć	Forma zaliczenia	Warunki zaliczenia
wykład	zaliczenie z oceną	Uzyskanie co najmniej oceny dostatecznej z kolokwium zaliczeniowego.
ćwiczenia	zaliczenie z oceną	Uzyskanie co najmniej oceny dostatecznej z kolokwium realizowanych w trakcie zajęć i uzyskanie co najmniej oceny dostatecznej z wykonanego fragmentu dokumentacji projektowej.

NAKŁAD PRACY STUDENTA

Bilans punktów ECTS												
Lp.	Rodzaj aktywności	Obciążenie studenta										Jed- nostka
		studia stacjonarne					studia niestacjonarne					
1.	Udział w zajęciach zgodnie z planem studiów	W	C	L	P	I	W	C	L	P	I	h
		15	15	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.	Inne (konsultacje, egzamin)	2	2	-	-	-	-	-	-	-	-	h
3.	Razem przy bezpośrednim udziale nauczyciela akademickiego	34					-					h
4.	Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje przy bezpośrednim udziale nauczyciela akademickiego	1,36					-					ECTS
5.	Liczba godzin samodzielnej pracy studenta	16					-					h
6.	Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje w ramach samodzielnej pracy	0,64					-					ECTS
7.	Nakład pracy związany z zajęciami o charakterze praktycznym	25					-					h
8.	Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje w ramach zajęć o charakterze praktycznym	1					-					ECTS
9.	Sumaryczne obciążenie pracą studenta	50					-					h
10.	Punkty ECTS za moduł <i>1 punkt ECTS=25 godzin obciążenia studenta</i>	2										ECTS

LITERATURA**LITERATURA PODSTAWOWA:**

1. Jaworski K.M.: Podstawy organizacji budowy, PWN, Warszawa 2004.
2. Kietliński W. i inni: Proces inwestycyjny w budownictwie, Politechnika Warszawska, Warszawa 2015.
3. Werner W.A.: Proces inwestycyjny dla architektów. Warszawa: Oficyna Wydawnicza Politechniki Warszawskiej, Wydanie 4, 2012.
4. Aktualne rozporządzenia ministerialne i ustawy z zakresu przedmiotu.

LITERATURA UZUPEŁNIAJĄCA:

1. Marcinkowski R., Krawczyńska-Piechna A.: Projektowanie realizacji budowy, PWN, Warszawa 2019.
2. Korzeniowski W.: Przygotowanie inwestycji budowlanych. Studium przedprojektowe, Wydawnictwo POLCET, 2004.
3. Jaworski K.M.: Metodologia organizacji produkcji budowlanej, Warszawa, PWN, 2009.
4. Wierzbowski M., Plucińska – Filipowicz A.: Proces inwestycji budowlanych, Wydawnictwo Wolters Kluwer, Warszawa 2016.
5. Głowach Ł.: Analiza Ekonomiczna Przedsięwzięć Budowlanych, Politechnika Krakowska, Kraków 1990.