



### KARTA PRZEDMIOTU

Kod przedmiotu	studia stacjonarne:	<b>B1-7-702</b>
	studia niestacjonarne:	<b>BN1-7-703</b>
Nazwa przedmiotu	<b>Kierowanie procesem inwestycyjnym</b>	
Nazwa przedmiotu w języku angielskim	<b>Investment Process Management</b>	
Obowiązuje od roku akademickiego	<b>2024/2025</b>	

### USYTUOWANIE PRZEDMIOTU W SYSTEMIE STUDIÓW

Kierunek studiów	<b>BUDOWNICTWO</b>
Poziom kształcenia	<b>I stopień</b>
Profil studiów	<b>Ogólnoakademicki</b>
Forma i tryb prowadzenia studiów	<b>Studia stacjonarne i niestacjonarne</b>
Zakres	<b>Wszystkie zakresy</b>
Jednostka prowadząca przedmiot	<b>Katedra Wytrzymałości Materiałów i Konstrukcji Budowlanych</b>
Koordinator przedmiotu	<b>dr inż. Anna Kotwa</b>
Zatwierdził	<b>prof. dr hab. inż. Grzegorz Świt</b>

### OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PRZEDMIOTU

Przynależność do grupy/bloku przedmiotów	<b>Przedmiot podstawowy</b>	
Status przedmiotu	<b>Obowiązkowy</b>	
Język prowadzenia zajęć	<b>Polski</b>	
Usytuowanie w planie studiów - semestr	studia stacjonarne	<b>Semestr VII</b>
	studia niestacjonarne	<b>Semestr VII</b>
Wymagania wstępne	<b>Statystyka matematyczna, Ekonomia i kosztorysowanie</b>	
Egzamin (TAK/NIE)	<b>NIE</b>	
Liczba punktów ECTS	<b>2</b>	

Forma prowadzenia zajęć		wykład	ćwiczenia	laboratorium	projekt	inne
Liczba godzin w semestrze	studia stacjonarne:	<b>15</b>			<b>15</b>	
	studia niestacjonarne:	<b>10</b>			<b>10</b>	

## EFEKTY UCZENIA SIĘ

Kategoria	Symbol efektu	Efekty kształcenia	Odniesienie do efektów kierunkowych
Wiedza	W01	Ma wiedzę na temat prowadzenia działalności gospodarczej w branży budowlanej oraz procedur obowiązujących przy zakładaniu indywidualnej działalności gospodarczej.	B1_W16
	W02	Ma wiedzę na temat tworzenia procedur zarządzania jakością robót budowlanych. Zna podstawowe normy i normatywy pracy w budownictwie oraz organizację i zasady pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie oraz rozporządzenia oraz wytyczne dotyczące prowadzenia indywidualnej działalności gospodarczej. Ma wiedzę w zakresie metod oceny efektywności ekonomicznej przedsięwzięć budowlanych. Zna możliwe zagrożenia opłacalności prowadzenia firmy. Zna zasady zatrudniania pracowników zgodnie z kodeksem pracy. Ma wiedzę na temat instytucji kontrolujących firmę.	B1_W14
	W03	Ma wiedzę na temat wpływu realizacji inwestycji budowlanych na środowisko, ocenę cyklu życia budowli i infrastruktury technicznej.	B1_W15
Umiejętności	U01	Potrafi korzystać z podstawowych norm, rozporządzeń oraz wytycznych dotyczących projektowania, wykonywania i eksploatacji obiektów budowlanych i ich elementów oraz umie stosować odpowiednie przepisy prawne. Ma świadomość konieczności zapoznawania się i uwzględniania zmian w przepisach prawnych.	B1_U13
	U02	Umie sporządzić proste obliczenia dotyczące analizy finansowej firmy. Potrafi sporządzić plan techniczny, marketingowy i organizacyjny dla działalności gospodarczej.	B1_U19
	U03	Umie organizować pracę zgodnie z zasadami technologii, organizacji i zarządzania w budownictwie dla działalności zapisanej w biznesplanie. Potrafi zaplanować i zorganizować pracę indywidualną oraz pracę w zespole osób zatrudnionych w firmie.	B1_U21
	U04	Potrafi pozyskiwać informacje z zakresu prowadzenia działalności z literatury, baz danych oraz innych właściwie dobranych źródeł, także w języku obcym. Ma umiejętność samokształcenia się z zakresu zamówień publicznych. Potrafi przygotować udokumentowane opracowanie dotyczące zagadnień ze struktury biznesplanu.	B1_U29
Kompetencje społeczne	K01	Jest gotów do pracy samodzielnej oraz pracy w zespole nad wyznaczonym zadaniem. Jest gotów do krytycznej oceny swojej wiedzy i odbieranych treści, podnoszenia kompetencji zawodowych i osobistych. Umie określać priorytety służące realizacji zadań zapisanych w biznesplanie.	B1_K01
	K02	Jest gotów do rozwiązywania problemów poznawczych i praktycznych zadań zapisanych w biznesplanie w oparciu o uzyskaną wiedzę i umiejętności.	B1_K02

	K03	Jest gotów do odpowiedzialnego pełnienia ról zawodowych, w tym ma świadomość znaczenia rzetelności przedstawianych wyników swoich prac i ich interpretacji. Jest świadomy odpowiedzialności za bezpieczeństwo pracy własnej i zespołu. Umie zastosować przepisy BHP, ponieważ jest świadomy zagrożeń występujących w budownictwie.	B1_K05 B1_K07
--	-----	--	------------------

### TREŚCI PROGRAMOWE

Forma zajęć*	Treści programowe
wykład	Formy prawne firm. Dofinansowania z UE, UP i innych instytucji.
	Struktura biznesplanu.
	Instytucje kontrolujące i mające nadzór nad firmą.
	Zamówienia publiczne.
	Metody zatrudniania pracowników. Przepisy Prawa Pracy.
projekt	Zasady BHP podczas wykonywania robót budowlanych.
	Podstawowe informacje dotyczące Biznesplanu.
	Profil i zakres działania przedsiębiorstwa.
	Plan techniczny, marketingowy i organizacyjny.
	Analiza finansowa Biznesplanu.
	Analiza Biznesplanu – harmonogram, wnioski, załączniki.

### METODY WERYFIKACJI EFEKTÓW UCZENIA SIĘ

Symbol efektu	Metody sprawdzania efektów kształcenia (zaznaczyć X)					
	Egzamin ustny	Egzamin pisemny	Kolokwium	Projekt	Sprawozdanie	Inne
W01			X	X		
W02			X	X		
W03				X		
U01				X		
U02				X		
U03				X		
U04				X		
K01				X		
K02				X		
K03			X	X		

### FORMA I WARUNKI ZALICZENIA

Forma zajęć*	Forma zaliczenia	Warunki zaliczenia
wykład	zaliczenie z oceną	Zaliczenie pisemne. Uzyskanie co najmniej 50% punktów.
projekt	zaliczenie z oceną	Zaliczenie pisemne. Uzyskanie co najmniej 50% punktów. Uzyskanie co najmniej oceny dostatecznej z projektu

**NAKŁAD PRACY STUDENTA**

Bilans punktów ECTS												
Lp.	Rodzaj aktywności	Obciążenie studenta										Jednostka
		studia stacjonarne					studia niestacjonarne					
		W	C	L	P	S	W	C	L	P	S	
1.	Udział w zajęciach zgodnie z planem studiów	15			15		10			10		h
2.	Inne (konsultacje, egzamin)	2			2		2			2		h
3.	<b>Razem przy bezpośrednim udziale nauczyciela akademickiego</b>	<b>34</b>					<b>24</b>					h
4.	<b>Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje przy bezpośrednim udziale nauczyciela akademickiego</b>	<b>1,36</b>					<b>0,96</b>					ECTS
5.	<b>Liczba godzin samodzielnej pracy studenta</b>	<b>16</b>					<b>26</b>					h
6.	<b>Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje w ramach samodzielnej pracy</b>	<b>0,64</b>					<b>1,04</b>					ECTS
7.	<b>Nakład pracy związany z zajęciami o charakterze praktycznym</b>	<b>25</b>					<b>25</b>					h
8.	<b>Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje w ramach zajęć o charakterze praktycznym</b>	<b>1,00</b>					<b>1,00</b>					ECTS
9.	<b>Sumaryczne obciążenie pracą studenta</b>	<b>50</b>					<b>50</b>					h
10.	<b>Punkty ECTS za moduł</b> <i>1 punkt ECTS=25 godzin obciążenia studenta</i>	<b>2</b>										ECTS

**LITERATURA**

1. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710, 1812, 1933 i 2185 oraz z 2023 r. poz. 412, z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych.
2. Dz. U. z 2022 r. poz. 1510, 1700 i 2140 oraz z 2023 r. poz. 240 z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy.
3. Korzeniewski W.: Przygotowanie inwestycji budowlanych. Studium przedprojektowe, Wydawnictwo Polcen, Warszawa 2004.
4. Skrzypek J., Biznesplan w 10 krokach: przewodnik od pomysłu do wdrożenia, Poltex, Warszawa 2014.
5. Tokarski A., M. Tokarski, Wójcik J. Biznesplan po polsku, CeDeWu, Warszawa, 2023.
6. Pawlak Z. Biznesplan: zastosowania i przykłady, Poltext, Warszawa, 2008.