



Opis programu studiów

KARTA PRZEDMIOTU

Nazwa przedmiotu	Prawo w procesie inwestycyjnym
Nazwa przedmiotu w języku angielskim	Law in the investment process
Obowiązuje od roku akademickiego	2020/2021

USYTUOWANIE MODUŁU W SYSTEMIE STUDIÓW

Kierunek	Architektura
Poziom kształcenia	II stopień
Profil studiów	Ogólnoakademicki
Forma i tryb prowadzenia studiów	Stacjonarne
Zakres	-
Jednostka prowadząca przedmiot	Katedra Architektury i Urbanistyki
Koordynator przedmiotu	dr inż. arch. Kamil Biskup
Zatwierdził	prof. dr hab. inż. Marek Iwański

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PRZEDMIOTU

Przynależność do grupy/bloku przedmiotów	Kierunkowy
Status przedmiotu	Obowiązkowy
Język prowadzenia zajęć	Polski
Usytuowanie modułu w planie studiów - semestr	I
Wymagania wstępne	-
Egzamin (TAK/NIE)	NIE
Liczba punktów ECTS	1

Forma prowadzenia zajęć	wykład	ćwiczenia	laboratorium	projekt	Inne
Liczba godzin w semestrze	15				

EFEKTY UCZENIA SIĘ

Kategoria	Symbol efektu	Efekty kształcenia	Odniesienie do efektów kierunkowych
Wiedza	W01	Opanowanie zaawansowanej wiedzy przydatnej do formułowania i rozwiązywania złożonych zadań w procesie inwestycyjnym związanym z projektowaniem architektoniczno-urbanistycznym i wznoszeniem obiektów budowlanych. Uporządkowanie i przygotowanie teoretycznej wiedzy ogólnej.	A2_W09 A2_W12
	W02	Opanowanie elementarnych założeń projektowych dla tworzenia zestawienia zbiorczych kosztów inwestycyjnych oraz harmonogramu rzeczowo-finansowego w procesie planowanej inwestycji oraz podstaw prawnych w tym zakresie.	A2_W13 A2_W14
	W03	Opanowanie wiedzy niezbędnej do zarządzania i nadzorowania procesu inwestycyjnego związanego z projektowaniem i wznoszeniem obiektów budowlanych.	A2_W13 A2_W14
Umiejętności	U01	Potrafi korzystać z podstawowych norm, aktów prawnych, rozporządzeń oraz umie stosować przepisy prawne w praktyce.	A2_U22
	U02	Umiejętność weryfikacji wykonanych prac w procesie inwestycyjnym, znajomość aktów prawnych oraz podstawowych zasad etyki zawodowej architekta.	A2_U21 A2_U22
Kompetencje społeczne	K01	Rozumie znaczenie odpowiedzialności w działalności architektonicznej i inżynierskiej.	A2_K06
	K02	Student jest świadomy zagrożeń występujących w budownictwie.	A2_K06

TREŚCI PROGRAMOWE

Forma zajęć*	Treści programowe
wykład	1. Prawo w procesie inwestycyjnym- cel i zakres.
	2. Etapy w procesie inwestycyjnym. Analiza architektoniczno-urbanistyczna oraz program funkcjonalno-użytkowy.
	3. Rozpoczęcie procesu inwestycyjnego – dokumenty formalno-prawne. Współpraca jednostki projektowej z Inwestorem.
	4. Strony w procesie inwestycyjnym i ich obowiązki.
	5. Rozpoczęcie inwestycji- cel, zakres, obowiązki prawne.
	6. Zagrożenia i niebezpieczeństwa w procesie inwestycyjnym.
	7. Zakończenie procesu inwestycyjnego – odbiory wykonywane przez właściwe organy administracyjne.
	8. Przekazanie obiektu budowlanego do użytkowania.

*) zostawić tylko realizowane formy zajęć

METODY WERYFIKACJI EFEKTÓW UCZENIA SIĘ

Symbol efektu	Metody sprawdzania efektów kształcenia					
	Egzamin ustny	Egzamin pisemny	Kolokwium	Projekt	Sprawozdanie	Inne
W01			X			
W02			X			
W03			X			
U01			X			
U02			X			
K01			X			
K02			X			

FORMA I WARUNKI ZALICZENIA

Forma zajęć*	Forma zaliczenia	Warunki zaliczenia
wykład	Zaliczenie z oceną	Uzyskanie co najmniej oceny dostatecznej z kolokwium

*) zostawić tylko realizowane formy zajęć

NAKŁAD PRACY STUDENTA

Bilans punktów ECTS							
Lp.	Rodzaj aktywności	Obciążenie studenta					Jednostka
		W	C	L	P	S	
1.	Udział w zajęciach zgodnie z planem studiów	15					h
2.	Inne (konsultacje, egzamin)	2					h
3.	Razem przy bezpośrednim udziale nauczyciela akademickiego	17					h
4.	Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje przy bezpośrednim udziale nauczyciela akademickiego	0,68					ECTS
5.	Liczba godzin samodzielnej pracy studenta	8					h
6.	Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje w ramach samodzielnej pracy	0,32					ECTS
7.	Nakład pracy związany z zajęciami o charakterze praktycznym	0					h
8.	Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje w ramach zajęć o charakterze praktycznym	0					ECTS
9.	Sumaryczne obciążenie pracą studenta	25					h
10.	Punkty ECTS za moduł <i>1 punkt ECTS=25 godzin obciążenia studenta</i>	1					

LITERATURA

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2019.1065 t.j. z dnia 2019.06.07).
2. Prawo Budowlane (Dz.U.2019.1186 t.j. z dnia 2019.06.26).
3. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2018.1935 t.j. z dnia 2018.10.09).
4. Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2019.1843 t.j. z dnia 2019.09.27).
5. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2020.293 t.j. z dnia 2020.02.24). Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego. (Dz.U.1980.9.26 t.j. z dnia 1980.03.28).
6. Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U.2020.1064 t.j. z dnia 2020.06.19).