



IV. Opis programu studiów

4. KARTA PRZEDMIOTU

Kod przedmiotu	BN2-4-TiOB-001
Nazwa przedmiotu	Wycena nieruchomości i inwestycji
Nazwa przedmiotu w języku angielskim	Pricing of estate and investment
Obowiązuje od roku akademickiego	2019/2020

USYTUOWANIE MODUŁU W SYSTEMIE STUDIÓW

Kierunek studiów	budownictwo
Poziom kształcenia	II stopień
Profil studiów	ogólnoakademicki
Forma i tryb prowadzenia studiów	Studia niestacjonarne
Zakres	Technologia i Organizacja Budownictwa
Jednostka prowadząca przedmiot	Katedra Technologii i Organizacji Budownictwa
Koordynator przedmiotu	Dr inż. Agnieszka Wdowiak
Zatwierdził	Prof. dr hab. inż. Marek Iwański

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PRZEDMIOTU

Przynależność do grupy/bloku przedmiotów	Przedmiot specjalnościowy
Status przedmiotu	Obowiązkowy
Język prowadzenia zajęć	Polski
Usytuowanie modułu w planie studiów - semestr	Semestr IV
Wymagania wstępne	-
Egzamin (TAK/NIE)	TAK
Liczba punktów ECTS	4

Forma prowadzenia zajęć	wykład	ćwiczenia	laboratorium	projekt	Inne
Liczba godzin w semestrze	15			15	

EFEKTY UCZENIA SIĘ

Kategoria	Sym-bol efektu	Efekty kształcenia	Odniesienie do efektów kierunkowych
Wiedza	W01	Posiada podstawową wiedzę na temat efektywności, kosztów i czasu realizacji przedsięwzięć budowlanych w warunkach ryzyka i niepewności budowlanych niezbędnych przy określaniu kosztów wykonania obiektów oraz określaniu ich wartości.	B2_W10
	W02	Ma podstawową wiedzę na temat prowadzenia działalności gospodarczej. Rozumie zasady i podstawy gospodarki finansowej przedsiębiorstw.	B2_W11
	W03	Ma podstawową wiedzę na temat funkcji informacji, doboru źródeł informacji ich przetwarzania z zastosowaniem programów komputerowych na potrzeby wyceny nieruchomości.	B2_W08
Umiejętności	U01	Korzysta z zaawansowanych narzędzi specjalistycznych w celu wyszukania użytecznych informacji pozwalających określić wartość nieruchomości.	B2_U05
	U02	Umie sporządzić kosztorys obiektu budowlanego oraz określić jego wartość.	B2_U10
Kompetencje społeczne	K01	Potrafi pracować samodzielnie i współpracować w zespole nad wyznaczonym zadaniem.	B2_K01
	K02	Jest odpowiedzialny za rzetelność przedstawionych wyników swoich prac oraz ocenę prac podległego mu zespołu.	B2_K02
	K03	Ma świadomość konieczności podnoszenia kompetencji zawodowych i osobistych.	B2_K06

TREŚCI PROGRAMOWE

Forma zajęć*	Treści programowe
wykład	Pojęcia i definicje dotyczące nieruchomości. Podstawowe wiadomości z zakresu rzeczoznawstwa majątkowego, zarządzania nieruchomościami, pośrednictwa w obrocie nieruchomościami.
	Ekonomiczne podstawy rynku nieruchomości. Prawa rzeczowe dotyczące nieruchomości. Rodzaje wartości nieruchomości.
	Zużycie obiektów budowlanych: techniczne, ekonomiczne, środowiskowe.
	Wycena nieruchomości – podejścia: porównawcze, dochodowe, kosztowe, mieszane.
	Wycena nieruchomości zurbanizowanych – budynki jedno i wielorodzinne, lokale handlowe, mieszkalne itp.
	Wycena gruntów rolnych, upraw sadowniczych, roślin ozdobnych, lasów.
	Wycena przedsiębiorstw.
	Powszechna taksacja nieruchomości.
projekt	Zasady sporządzania operatu szacunkowego.
	Analiza lokalnego rynku nieruchomości. Zbieranie danych do wyceny.
	Przykład wyceny podejściem porównawczym.
	Przykład wyceny podejściem dochodowym.
	Przykład wyceny podejściem kosztowym.

*) zostawić tylko realizowane formy zajęć

METODY WERYFIKACJI EFEKTÓW UCZENIA SIĘ

Symbol efektu	Metody sprawdzania efektów kształcenia					
	Egzamin ustny	Egzamin pisemny	Kolokwium	Projekt	Sprawozdanie	Inne
W01		X				
W02		X		X		
W03				X		
U01				X		
U02				X		
K01				X		
K02				X		
K03				X		

FORMA I WARUNKI ZALICZENIA

Forma zajęć*	Forma zaliczenia	Warunki zaliczenia
wykład	egzamin	Uzyskanie co najmniej 50% punktów z egzaminu.
projekt	zaliczenie z oceną	Uzyskanie co najmniej oceny dostatecznej z projektu.

*) zostawić tylko realizowane formy zajęć

NAKŁAD PRACY STUDENTA

Bilans punktów ECTS							
L p.	Rodzaj aktywności	Obciążenie studenta					Jednostka
		W	C	L	P	S	
1.	Udział w zajęciach zgodnie z planem studiów	15			15		h
2.	Inne (konsultacje, egzamin)	4			2		h
3.	Razem przy bezpośrednim udziale nauczyciela akademickiego	36					h
4.	Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje przy bezpośrednim udziale nauczyciela akademickiego	1,44					ECTS
5.	Liczba godzin samodzielnej pracy studenta	64					h
6.	Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje w ramach samodzielnej pracy	2,56					ECTS
7.	Nakład pracy związany z zajęciami o charakterze praktycznym	55					h
8.	Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje w ramach zajęć o charakterze praktycznym	2,2					ECTS
9.	Sumaryczne obciążenie pracą studenta	100					h
10.	Punkty ECTS za moduł <i>1 punkt ECTS=25 godzin obciążenia studenta</i>	4					

LITERATURA

1. Boczek Z. „Wycena nieruchomości w gospodarce rynkowej”, WKS, Sopot 2007.
2. Bryx M., Matkowski R. „Inwestycje w nieruchomości”, Poltext, Warszawa 2001.
3. Hopfer A. , Cymerman R., Nowak A. „Ocena i waloryzacja gruntów wiejskich”, PWRiL, Warszawa 1982.
4. Kucharska – Stasiak E. „Nieruchomość a rynek” PWN, Warszawa 1997.
5. Kucharska – Stasiak E. „Zachodnie rynki nieruchomości”, Twigger, Warszawa 2004.
6. Mączyńska E., Prystupa M., Rygiel K. „Ile jest warta nieruchomość”, Poltext, Warszawa 2005.
7. Praca zbiorowa pod red. Marka Bryxa „Podstawy zarządzania nieruchomością” Poltext, Warszawa 2008.
8. Praca zbiorowa pod redakcją Zbigniewa Brzezińskiego „Pośrednik na rynku nieruchomości”, Poltext, Warszawa 2005.
9. Praca zbiorowa pod red. Jerzego Dydenki. „Szacowanie nieruchomości”, wyd. Wolters Kluwer Polska Sp. z o.o., Warszawa 2012.
10. Praca zbiorowa pod red. Andrzeja Hopfera „Szacowanie nieruchomości niezurbanizowanych”, Twigger SA, Warszawa 1999.
11. Przybylska K. i inni. „Inwentaryzacja lasu”, Katedra Urządzania Lasu AR, Kraków 2006.
12. Radecki W. „Ustawa o lasach. Komentarz”, Difin sp. Z o.o. Warszawa 2008.
13. Schilbach J. „Charakterystyka nieruchomości rolnych oraz zasady ich wyceny”, Akademia Rolnicza w Krakowie – Szkoła Wiedzy o Terenie, Kraków 2001.
14. Szczepanowska H.B. „Wycena wartości drzew na terenach zurbanizowanych”, IGPIM, Warszawa 2007.
15. Szymkiewicz B. „Tablice Zasobności i przyrostu drzewostanów”, PWRiL, Warszawa 2001.
16. Zmarlicki K. „Określenie wartości plantacji kultur wieloletnich”, Biblioteczka Rzeczoznawcy Majątkowego, wyd. Polska Federacja Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych, Warszawa 2011.
17. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.2204 z późn. zm.).
18. Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. 1964 Nr 16 poz. 93 z późn. zm.).