



IV. Opis programu studiów

4. KARTA PRZEDMIOTU

| | |
|--------------------------------------|--|
| Kod przedmiotu | B2-3-TIOB-303 |
| Nazwa przedmiotu | Wycena nieruchomości i inwestycji |
| Nazwa przedmiotu w języku angielskim | Pricing of estate and investment |
| Obowiązuje od roku akademickiego | 2019/2020 |

USYTUOWANIE MODUŁU W SYSTEMIE STUDIÓW

| | |
|----------------------------------|--|
| Kierunek studiów | budownictwo |
| Poziom kształcenia | II stopień |
| Profil studiów | ogólnoakademicki |
| Forma i tryb prowadzenia studiów | stacjonarne |
| Zakres | Technologia i Organizacja Budownictwa |
| Jednostka prowadząca przedmiot | Katedra Technologii i Organizacji Budownictwa |
| Koordynator przedmiotu | Dr inż. Anna Kotwa |
| Zatwierdził | Prof. dr hab. inż. Marek Iwański |

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PRZEDMIOTU

| | |
|---|----------------------------------|
| Przynależność do grupy/bloku przedmiotów | Przedmiot specjalnościowy |
| Status przedmiotu | Obowiązkowy |
| Język prowadzenia zajęć | Polski |
| Usytuowanie modułu w planie studiów - semestr | Semestr III |
| Wymagania wstępne | - |
| Egzamin (TAK/NIE) | NIE |
| Liczba punktów ECTS | 2 |

| Forma prowadzenia zajęć | wykład | ćwiczenia | laboratorium | projekt | Inne |
|---------------------------|-----------|-----------|--------------|---------|------|
| Liczba godzin w semestrze | 15 | 15 | | | |

EFEKTY UCZENIA SIĘ

| Kategoria | Sym- bol efektu | Efekty kształcenia | Odniesienie do efektów kierunkowych |
|-----------------------|-----------------------|---|---|
| Wiedza | W01 | Posiada podstawową wiedzę na temat efektywności, kosztów i czasu realizacji przedsięwzięć budowlanych w warunkach ryzyka i niepewności budowlanych niezbędnych przy określaniu kosztów wykonania obiektów oraz określaniu ich wartości. | B2_W10 |
| | W02 | Ma podstawową wiedzę na temat prowadzenia działalności gospodarczej. Rozumie zasady i podstawy gospodarki finansowej przedsiębiorstw. | B2_W11 |
| | W03 | Ma podstawową wiedzę na temat funkcji informacji, doboru źródeł informacji ich przetwarzania z zastosowaniem programów komputerowych na potrzeby wyceny nieruchomości. | B2_W08 |
| Umiejętności | U01 | Korzysta z zaawansowanych narzędzi specjalistycznych w celu wyszukania użytecznych informacji pozwalających określić wartość nieruchomości. | B2_U05 |
| | U02 | Umie sporządzić kosztorys obiektu budowlanego oraz określić jego wartość. | B2_U10 |
| Kompetencje społeczne | K01 | Potrafi pracować samodzielnie i współpracować w zespole nad wyznaczonym zadaniem. | B2_K01 |
| | K02 | Jest odpowiedzialny za rzetelność przedstawionych wyników swoich prac oraz ocenę prac podległego mu zespołu. | B2_K02 |
| | K03 | Ma świadomość konieczności podnoszenia kompetencji zawodowych i osobistych. | B2_K06 |

TREŚCI PROGRAMOWE

| Forma zajęć* | Treści programowe |
|--------------|---|
| wykład | Pojęcia i definicje dotyczące nieruchomości. Podstawowe wiadomości z zakresu rzeczoznawstwa majątkowego, zarządzania nieruchomościami, pośrednictwa w obrocie nieruchomościami. |
| | Ekonomiczne podstawy rynku nieruchomości. Prawa rzeczowe dotyczące nieruchomości. Rodzaje wartości nieruchomości. |
| | Zużycie obiektów budowlanych: techniczne, ekonomiczne, środowiskowe. |
| | Wycena nieruchomości – podejścia: porównawcze, dochodowe, kosztowe, mieszane. |
| | Wycena nieruchomości zurbanizowanych – budynki jedno i wielorodzinne, lokale handlowe, mieszkalne itp. |
| | Wycena gruntów rolnych i lasów. |
| | Wycena przedsiębiorstw. |
| | Powszechna taksacja nieruchomości. |
| projekt | Zasady sporządzania operatu szacunkowego. |
| | Analiza lokalnego rynku nieruchomości. Zbieranie danych do wyceny. |
| | Przykład wyceny podejściem porównawczym. |
| | Przykład wyceny podejściem dochodowym. |
| | Przykład wyceny podejściem kosztowym. |

*) zostawić tylko realizowane formy zajęć

METODY WERYFIKACJI EFEKTÓW UCZENIA SIĘ

| Symbol efektu | Metody sprawdzania efektów kształcenia | | | | | |
|---------------|--|-----------------|-----------|---------|--------------|------|
| | Egzamin ustny | Egzamin pisemny | Kolokwium | Projekt | Sprawozdanie | Inne |
| W01 | | | X | | | |
| W02 | | | X | X | | |
| W03 | | | | X | | |
| U01 | | | | X | | |
| U02 | | | | X | | |
| K01 | | | | X | | |
| K02 | | | | X | | |
| K03 | | | | X | | |

FORMA I WARUNKI ZALICZENIA

| Forma zajęć* | Forma zaliczenia | Warunki zaliczenia |
|--------------|--------------------|---|
| wykład | zaliczenie z oceną | Uzyskanie co najmniej 50% punktów z kolokwium zaliczeniowego. |
| ćwiczenia | zaliczenie z oceną | Uzyskanie co najmniej oceny dostatecznej z ćwiczenia. |

*) zostawić tylko realizowane formy zajęć

NAKŁAD PRACY STUDENTA

| Bilans punktów ECTS | | | | | | | |
|---------------------|--|---------------------|----|---|---|---|-----------|
| L p. | Rodzaj aktywności | Obciążenie studenta | | | | | Jednostka |
| | | W | C | L | P | S | |
| 1. | Udział w zajęciach zgodnie z planem studiów | 15 | 15 | | | | h |
| 2. | Inne (konsultacje, egzamin) | 2 | 2 | | | | h |
| 3. | Razem przy bezpośrednim udziale nauczyciela akademickiego | 34 | | | | | h |
| 4. | Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje przy bezpośrednim udziale nauczyciela akademickiego | 1,36 | | | | | ECTS |
| 5. | Liczba godzin samodzielnej pracy studenta | 16 | | | | | h |
| 6. | Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje w ramach samodzielnej pracy | 0,64 | | | | | ECTS |
| 7. | Nakład pracy związany z zajęciami o charakterze praktycznym | 32 | | | | | h |
| 8. | Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje w ramach zajęć o charakterze praktycznym | 1,3 | | | | | ECTS |
| 9. | Sumaryczne obciążenie pracą studenta | 50 | | | | | h |
| 10. | Punkty ECTS za moduł <i>1 punkt ECTS=25 godzin obciążenia studenta</i> | 2 | | | | | |

LITERATURA

1. Boczek Z. „Wycena nieruchomości w gospodarce rynkowej”, WKS, Sopot 2007.
2. Bryx M., Matkowski R. „Inwestycje w nieruchomości”, Poltext, Warszawa 2001.
3. Hopfer A., Cymerman R., Nowak A. „Ocena i waloryzacja gruntów wiejskich”, PWRiL, Warszawa 1982.
4. Kucharska – Stasiak E. „Nieruchomość a rynek” PWN, Warszawa 1997.
5. Kucharska – Stasiak E. „Zachodnie rynki nieruchomości”, Twigger, Warszawa 2004.
6. Mączyńska E., Prystupa M., Rygiel K. „Ile jest warta nieruchomość”, Poltext, Warszawa 2005.
7. Praca zbiorowa pod red. Marka Bryxa „Podstawy zarządzania nieruchomością” Poltext, Warszawa 2008.
8. Praca zbiorowa pod redakcją Zbigniewa Brzezińskiego „Pośrednik na rynku nieruchomości”, Poltext, Warszawa 2005.
9. Praca zbiorowa pod red. Jerzego Dydenki. „Szacowanie nieruchomości”, wyd. Wolters Kluwer Polska Sp. z o.o., Warszawa 2012.
10. Praca zbiorowa pod red. Andrzeja Hopfera „Szacowanie nieruchomości niezurbanizowanych”, Twigger SA, Warszawa 1999.
11. Przybylska K. i inni. „Inwentaryzacja lasu”, Katedra Urządzania Lasu AR, Kraków 2006.
12. Radecki W. „Ustawa o lasach. Komentarz”, Difin sp. Z o.o. Warszawa 2008.
13. Schilbach J. „Charakterystyka nieruchomości rolnych oraz zasady ich wyceny”, Akademia Rolnicza w Krakowie – Szkoła Wiedzy o Terenie, Kraków 2001.
14. Szczepanowska H.B. „Wycena wartości drzew na terenach zurbanizowanych”, IGPiM, Warszawa 2007.
15. Szymkiewicz B. „Tablice Zasobności i przyrostu drzewostanów”, PWRiL, Warszawa 2001.
16. Zmarlicki K. „Określenie wartości plantacji kultur wieloletnich”, Biblioteczka Rzeczoznawcy Majątkowego, wyd. Polska Federacja Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych, Warszawa 2011.
17. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.2204 z późn. zm.).
18. Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. 1964 Nr 16 poz. 93 z późn. zm.).