



IV. Opis programu studiów

4. KARTA PRZEDMIOTU

Kod przedmiotu	B2-2-TiOB-009
Nazwa przedmiotu	Organizacja Procesu Inwestycyjnego
Nazwa przedmiotu w języku angielskim	Organization Investment Process
Obowiązuje od roku akademickiego	2019/2020

USYTUOWANIE MODUŁU W SYSTEMIE STUDIÓW

Kierunek studiów	budownictwo
Poziom kształcenia	II stopień
Profil studiów	ogólnoakademicki
Forma i tryb prowadzenia studiów	stacjonarne
Zakres	Technologia i organizacja budownictwa
Jednostka prowadząca przedmiot	Katedra Technologii i Organizacji Budownictwa
Koordynator przedmiotu	dr inż. Anna Kotwa
Zatwierdził	Prof. dr hab. inż. Marek Iwański

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PRZEDMIOTU

Przynależność do grupy/bloku przedmiotów	Przedmiot kierunkowy
Status przedmiotu	Obowiązkowy
Język prowadzenia zajęć	Polski
Usytuowanie modułu w planie studiów - semestr	Semestr II
Wymagania wstępne	-
Egzamin (TAK/NIE)	NIE
Liczba punktów ECTS	2

Forma prowadzenia zajęć	wykład	ćwiczenia	laboratorium	projekt	Inne
Liczba godzin w semestrze	15	30			

EFEKTY UCZENIA SIĘ

Kategoria	Sym- bol efektu	Efekty kształcenia	Odniesienie do efektów kierunkowych
Wiedza	W01	Posiada podstawową wiedzę na temat efektywności, kosztów i czasu realizacji przedsięwzięć budowlanych w warunkach ryzyka i niepewności.	B2_W10
	W02	Ma wiedzę na temat wpływu realizacji inwestycji oraz istniejących obiektów budowlanych na środowisko.	B2_W13
	W03	Zna i stosuje przepisy prawa budowlanego..	B2_W17
Umiejętno- ści	U01	Potrafi zarządzać procesami budowlanymi, wyznaczyć obowiązki i zadania nadzoru inwestorskiego i budowlanego.	B2_U10
	U02	Potrafi ocenić zagrożenie przy realizacji przedsięwzięć budowlanych i wdrożyć odpowiednie zasady bezpieczeństwa.	B2_U12
	U03	Ma umiejętność posługiwania się językiem technicznym w zakresie budownictwa.	B2_U14
Kompeten- cje społecz- ne	K01	Potrafi pracować samodzielnie nad wyznaczonym zadaniem.	B2_K01
	K02	Jest odpowiedzialny za rzetelność uzyskanych wyników i ich interpretacji.	B2_K02
	K03	Poszerza swoją wiedzę w zakresie nowoczesnych procesów i technologii w budownictwie.	B2_K03
	K04	Ma świadomość potrzeby zrównoważonego, energooszczędnego rozwoju w budownictwie.	B2_K04
	K05	Potrafi formułować i prezentować opinie na temat budownictwa oraz rozumie potrzebę przekazywania społeczeństwu wiedzy na temat budownictwa.	B2_K07

TREŚCI PROGRAMOWE

Forma zajęć*	Treści programowe
wykład	1. Pozwolenie na budowę. Organizacja placu budowy.
	2. Etapy procesu inwestycyjnego i uwarunkowania prawne. Uczestnicy procesu inwestycyjnego – prawa i obowiązki.
	3. Etapy procesu inwestycyjnego i uwarunkowania prawne. Uczestnicy procesu inwestycyjnego – prawa i obowiązki. Zamówienia publiczne. Organizacja i formy postępowania przy ogłaszaniu przetargów na zamówienia publiczne.
	4. Defekty obiektów budowlanych wynikające z błędów projektowych, wykonawczych i szkód górniczych.
	5. Odbiór budynku mieszkalnego. Dokumentacja budowy. Rozbiórka obiektu budowlanego. BHP robót budowlanych.
ćwiczenia	1. Wartość czasowa pieniądza.
	2. Metody oceny przedsięwzięć inwestycyjnych.
	3. Analiza oceny ryzyka inwestycyjnego.

*) zostawić tylko realizowane formy zajęć

METODY WERYFIKACJI EFEKTÓW UCZENIA SIĘ

Symbol efektu	Metody sprawdzania efektów kształcenia					
	Egzamin ustny	Egzamin pisemny	Kolokwium	Projekt	Sprawozdanie	Inne
W01			X			
W02			X			

W03			X			
U01			X			
U02			X			
U03			X			
K01			X			
K02			X			
K03			X			
K04			X			
K05			X			

FORMA I WARUNKI ZALICZENIA

Forma zajęć*	Forma zaliczenia	Warunki zaliczenia
wykład	zaliczenie z oceną	Uzyskanie co najmniej 50% punktów z kolokwium
ćwiczenia	zaliczenie z oceną	Uzyskanie co najmniej 50% punktów z kolokwium

*) zostawić tylko realizowane formy zajęć

NAKŁAD PRACY STUDENTA

Bilans punktów ECTS							
L p.	Rodzaj aktywności	Obciążenie studenta					Jednostka
		W	C	L	P	S	
1.	Udział w zajęciach zgodnie z planem studiów	15	30				h
2.	Inne (konsultacje, egzamin)	2	2				h
3.	Razem przy bezpośrednim udziale nauczyciela akademickiego	49					h
4.	Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje przy bezpośrednim udziale nauczyciela akademickiego	1,96					ECTS
5.	Liczba godzin samodzielnej pracy studenta	1					h
6.	Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje w ramach samodzielnej pracy	0,04					ECTS
7.	Nakład pracy związany z zajęciami o charakterze praktycznym	0					h
8.	Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje w ramach zajęć o charakterze praktycznym	0					ECTS
9.	Sumaryczne obciążenie pracą studenta	50					h
10.	Punkty ECTS za moduł <i>1 punkt ECTS=25 godzin obciążenia studenta</i>	2					

LITERATURA

1. Maciej Bielecki, Proces inwestycyjno-budowlany aspekty prawne, Wydawnictwo C.H.Beck, Wydanie 1/2016
2. Marek Wierzbowski, Alicja Plucińska – Filipowicz, Proces inwestycji budowlanych, Wydawnictwo Wolters Kluwer, 2016r.
3. Wiesław Kietliński i inni, Proces inwestycyjny w budownictwie, Politechnika Warszawska, 2015r.

4. W. Korzeniowski „Przygotowanie inwestycji budowlanych. Studium przedprojektowe”, Wydawnictwo POLCE 2004
5. Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 7 czerwca 2018 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy – Prawo budowlane, Dz.U. 2018 poz. 1202
6. Filip Elżanowski, Krzysztof Andrzej Wąsowski, Maksymilian Cherka, Prawne aspekty procesu inwestycyjnego, Kluwer SA Wolters, 2009r.
7. Paweł Paszczyk, Paweł Mielcarz, Analiza projektów inwestycyjnych w procesie tworzenia wartości przedsiębiorstwa, Wydawnictwo Naukowe PWN, 2013r