



IV. Opis programu studiów

4. KARTA PRZEDMIOTU

Kod przedmiotu	A1-7-0002
Nazwa przedmiotu	Ekonomika procesu inwestycyjnego
Nazwa przedmiotu w języku angielskim	Economics of the development process
Obowiązuje od roku akademickiego	2019/2020

USYTUOWANIE MODUŁU W SYSTEMIE STUDIÓW

Kierunek studiów	architektura
Poziom kształcenia	I stopień
Profil studiów	ogólnoakademicki
Forma i tryb prowadzenia studiów	Studia stacjonarne
Zakres	-
Jednostka prowadząca przedmiot	Katedra Technologii i Organizacji Budownictwa
Koordynator przedmiotu	Dr inż. Marek Telejko
Zatwierdził	Prof. dr hab. inż. Marek Iwański

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PRZEDMIOTU

Przynależność do grupy/bloku przedmiotów	Przedmiot podstawowy
Status przedmiotu	Obowiązkowy
Język prowadzenia zajęć	Polski
Usytuowanie modułu w planie studiów - semestr	Semestr VII
Wymagania wstępne	-
Egzamin (TAK/NIE)	TAK
Liczba punktów ECTS	2

Forma prowadzenia zajęć	wykład	ćwiczenia	laboratorium	projekt	Inne
Liczba godzin w semestrze	30			15	

EFEKTY UCZENIA SIĘ

Kategoria	Sym- bol efektu	Efekty kształcenia	Odniesienie do efektów kierunkowych
Wiedza	W01	Zna podstawowe rozporządzenia dotyczące kosztorysowania robót budowlanych	A1_W13
	W02	Zna normy i normatywy pracy, zużycia materiałów oraz pracy sprzętu w budownictwie. Ma wiedzę z zakresu ekonomiki inżynierskiej, kosztorysowania.	A1_W10
	W03	Ma wiedzę niezbędną do rozumienia ekonomicznych uwarunkowań działalności inżynierskiej oraz podstawową wiedzę dotyczącą zarządzania	A1_w11
	W04	Ma wiedzę na temat ekonomicznych podstaw projektowania inwestycji budowlanych z uwzględnieniem narzędzi sterowania procesami inwestycyjnymi	A1_w12
Umiejętności	U01	Potrafi wykonać przedmiar oraz prosty kosztorys obiektu budowlanego	A1_U12
	U02	Umie dokonać oceny ekonomicznej wybranych rozwiązań technicznych, zaplanować i organizować procesy inwestycyjne oraz prowadzić negocjacje w procesie inwestycyjnym	A1_U13
	U03	Potrafi korzystać z podstawowych norm i rozporządzeń dotyczących sporządzania kosztorysów, przygotowania procedury przetargowej w zamówieniach publicznych	A1_U08
Kompetencje społeczne	K01	Potrafi pracować samodzielnie i współpracować w zespole nad wyznaczonym zadaniem.	A1_K01
	K02	Ma świadomość konieczności podnoszenia kompetencji zawodowych i osobistych. Samodzielnie uzupełnia i poszerza swoją wiedzę. Ma świadomość wartości przedsiębiorczości w działaniach i myśleniu inżynierskim	A1_K03

TREŚCI PROGRAMOWE

Forma zajęć*	Treści programowe
wykład	1. Zjawiska mikro i makroekonomiczne mające wpływ na inwestycje . Analiza runku. Marketing inwestycyjny
	2. Ocena pozycji strategicznej przedsiębiorstwa. Analiza strategiczna – zakres i wykorzystanie
	3. Analiza makrootoczenia
	4. Analiza otoczenia konkurencyjnego
	5. Analiza potencjału strategicznego przedsiębiorstwa
	6. Metody oceny opłacalności ekonomicznej . Ocena pozycji strategicznej.
	7. Uczestnicy procesu inwestycyjnego. Prawa i obowiązki
	8. Koszty, cena, czynniki produkcji. Kosztorysy w budownictwie. Podział i podstawa sporządzania. Podstawy prawne.
	9. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót - podstawy sporządzania, zawartość.

	10. Kalkulacja wartości kosztorysowej robót budowlanych. Kalkulacja uproszczona. Kalkulacja szczegółowa. Koszty i ich struktura w kosztorysie.
	11. Kalkulacja wartości kosztorysowej robót budowlanych. Ustalenie wartości wskaźników zysku i kosztów pośrednich.
	12. Program funkcjonalno-użytkowy: zawartość, podstawy sporządzania. Ustalenie wartości planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych.
	13. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia.
	14. Zjawiska mikro i makroekonomiczne mające wpływ na inwestycje . Analiza rynku. Marketing inwestycyjny
	15. Rusztowania. Kalkulacja czasu pracy rusztowań.
ćwiczenia	1. Omówienie zasad przedmiarowania
	2. Wykonanie przedmiaru dla wybranych robót budowlanych
	3. Sporządzanie kosztorysów metodą kalkulacji uproszczonej i szczegółowej

METODY WERYFIKACJI EFEKTÓW UCZENIA SIĘ

Symbol efektu	Metody sprawdzania efektów kształcenia					
	Egzamin ustny	Egzamin pisemny	Kolokwium	Projekt	Sprawozdanie	Inne
W01		X		X		
W02		X		X		
W03		X		X		
W04		X		X		
U01		X		X		
U02		X		X		
U03		X		X		
K01		X		X		
K02		X		X		

FORMA I WARUNKI ZALICZENIA

Forma zajęć*	Forma zaliczenia	Warunki zaliczenia
wykład	egzamin	<i>Uzyskanie co najmniej 50% punktów z egzaminu</i>
ćwiczenia	Zaliczenie z oceną	<i>Uzyskanie przynajmniej oceny dostatecznej projektu polegającego na wykonaniu przedmiaru oraz kosztorysu inwestorskiego dla wybranych elementów scalonych prac budowlanych związanych z wykonaniem wybranego budynku jednorodzinnego (łącznie z robotami wykończeniowymi). Uzyskanie minimum oceny dostatecznej z kolokwium w trakcie zajęć.</i>

*) zostawić tylko realizowane formy zajęć

NAKŁAD PRACY STUDENTA

Bilans punktów ECTS							
L p.	Rodzaj aktywności	Obciążenie studenta					Jednostka
1.	Udział w zajęciach zgodnie z planem studiów	W	C	L	P	S	h
		30			15		
2.	Inne (konsultacje, egzamin)	4			2		h
3.	Razem przy bezpośrednim udziale nauczyciela akademickiego	51					h
4.	Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje przy bezpośrednim udziale nauczyciela akademickiego	2,04					ECTS
5.	Liczba godzin samodzielnej pracy studenta	9					h
6.	Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje w ramach samodzielnej pracy	0,36					ECTS
7.	Nakład pracy związany z zajęciami o charakterze praktycznym	30					h
8.	Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje w ramach zajęć o charakterze praktycznym	1,2					ECTS
9.	Sumaryczne obciążenie pracą studenta	60					h
10.	Punkty ECTS za moduł <i>1 punkt ECTS=25 godzin obciążenia studenta</i>	2					

LITERATURA

1. Pogorzelski A. :Fizyka ciepła budowli. PWN. Warszawa
2. Klemm P. (red.), Budownictwo ogólne – Fizyka budowli, Arkady 2010
3. Śliwowski L.: Mikroklimat wewnątrz i komfort cieplny ludzi w pomieszczeniach. Oficyna wydawnicza Politechniki Wrocławskiej, Wrocław 2000.
4. Koczyk H.: Podstawy projektowania cieplnego i termomodernizacji budynków. Wyd. Politechniki Poznańskiej, Poznań 2000.
5. Wolski L.: Wymiarowanie termiczne obiektów w zabudowie rozproszonej. Oficyna Wyd. Politechniki Warszawskiej, Warszawa 2001
6. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z późn. zm.)
7. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (z późniejszymi zmianami)